

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL DE URUCUIA-MG**

**MARÇO DE 2023**



Urucuiá-MG  
Março de 2023

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**CÂMARA MUNICIPAL DE URUCUIA**

**OBRA:** PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA

**LOCAL:** RUA FLONORA RAMOS, Nº 18

**INFORMAÇÕES GERAIS:** PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE URUCUIA-MG.

**PONTOS DE INTERVENÇÃO:** AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO ANEXO - IMPLANTAÇÃO DO SEGUNDO PAVIMENTO; CALÇADAS; CONSULTORIAS E INDICAÇÃO DE PEQUENOS REPAROS.

**CIRCULAÇÃO VERTICAL - ACESSO PARA ANEXO**

Escada metálica conectada a escada metálica existente (acesso gabinetes), 6 degraus em declive para igualar ao nível do piso da laje do 2º Pavimento - Bloco Anexo + Patamar conectando escada e piso do bloco. Largura escada 130cm (acompanhando existente), Espelho 17,33cm, Piso 30cm, Patamar 240cm x 140cm, (vide projeto). Obs: Caso necessário, será realizada alteração ou adequação;

Pintura: esmalte sintético, duas demãos inclusive fundo anticorrosivo, escada existente e nova;

Guarda corpo em aço e vidro, H=110cm. Soma=7,90 metros lineares;

Remoção e substituição do guarda corpo existente (escada metálica existente), por guarda corpo em aço e vidro, H=110cm, para padronização dos mesmos. Soma aproximada 7,00 metros lineares;

Cobertura da escada em policarbonato (com estrutura embutida), dando seguimento ao existente. Soma= 3,90 metros lineares;

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

Obs: Os valores podem sofrer pequenas alterações, mediante execução do projeto anterior.

**CIRCULAÇÃO HORIZONTAL – 2º PAVIMENTO ANEXO**

Área de livre trânsito entre pessoas para acesso as salas locadas no pavimento;

Piso: acabamento em revestimento cerâmico e rodapé H=10cm;

Cobertura em laje impermeabilizada  $i=1\%$ , sem necessidade da utilização de telhado convencional. Pé direito: 300cm;

Paredes: Parede frente escada, H=300cm + laje (H definida em projeto estrutural), abertura 100x210cm, vão livre;

Parede lateral parede de divisa PSF, H=300cm + laje (H definida em projeto estrutural);

Perímetro com vista para jardim e bloco principal, guarda corpo H=110cm e parede alta H=160cm, com deslocamento de base =240cm;

Parede final da circulação, H=400cm, sem aberturas;

Guarda corpo em aço e vidro, H=110cm em todo perímetro (início/fim) da circulação horizontal. Soma =27,65 metros lineares;

Teto: pintura tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida e com aplicação de fundo selador;

Parede externa: pintura com tinta acrílica, em duas demãos sem massa corrida e com aplicação de fundo selador.

**SALA 01**

Sala destinada a reuniões e ministração de cursos;

Paredes limitantes com terrenos vizinhos (sem aberturas) H=400cm;

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

Paredes com aberturas e paredes divisórias entre salas: Parede dupla em gesso acartonado (*drywall*), com isolante térmico e acústico. Placas de Gesso RU (Resistente à umidade) 12,5mm + isolante Lã de Rocha flexível + Placas de Gesso RU (Resistente à umidade). Estrutura perfil 90mm. Pé direito 300cm;

Aberturas: Porta simples 90x210cm – duas janelas de vidro 200x110cm, duas folhas, vidro fumê, abertura correr, peitoril 100cm. Indicados em projeto;

Cobertura: Telhado fibrocimento impermeabilizado  $i=10\%$ ,

Forro: Forro em gesso acartonado (*drywall*), com isolante térmico e acústico, Lã de Vidro;

Piso: acabamento em revestimento cerâmico e rodapé H=10cm;

Pintura parede interna: pintura com tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida (quando necessário) e aplicação de fundo selador;

Pintura parede externa: Impermeabilização da parede + pintura com tinta acrílica, em duas demãos sem massa corrida e com aplicação de fundo selador;

Pintura forro: pintura tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida e com aplicação de fundo selador.

## **SALA 02**

Sala destinada a reuniões;

Paredes limitantes com terrenos vizinhos (sem aberturas) H=400cm;

Paredes com aberturas e paredes divisórias entre salas: Parede dupla em gesso acartonado (*drywall*), com isolante térmico e acústico. Placas de Gesso RU (Resistente à umidade) 12,5mm + isolante Lã de Rocha flexível + Placas de Gesso RU (Resistente à umidade). Estrutura perfil 90mm. Pé direito 300cm;

Aberturas: Porta simples 90x210cm – duas janelas de vidro 200x110cm, duas folhas, vidro fumê, abertura correr, peitoril 100cm. Indicados em projeto;

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

Cobertura: Telhado fibrocimento impermeabilizado  $i=10\%$ ,

Forro: Forro em gesso acartonado (*drywall*), com isolante térmico e acústico, Lã de Vidro;

Piso: acabamento em revestimento cerâmico e rodapé  $H=10\text{cm}$ ;

Pintura parede interna: pintura com tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida (quando necessário) e aplicação de fundo selador;

Pintura parede externa: Impermeabilização da parede + pintura com tinta acrílica, em duas demãos sem massa corrida e com aplicação de fundo selador;

Pintura forro: pintura tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida e com aplicação de fundo selador.

### **SALA 03**

Sala destinada a reuniões;

Paredes limitantes com terrenos vizinhos (sem aberturas)  $H=400\text{cm}$ ;

Paredes com aberturas e paredes divisórias entre salas: Parede dupla em gesso acartonado (*drywall*), com isolante térmico e acústico. Placas de Gesso RU (Resistente à umidade)  $12,5\text{mm}$  + isolante Lã de Rocha flexível + Placas de Gesso RU (Resistente à umidade). Estrutura perfil  $90\text{mm}$ . Pé direito  $300\text{cm}$ ;

Aberturas: Porta simples  $90 \times 210\text{cm}$  – duas janelas de vidro  $200 \times 110\text{cm}$ , duas folhas, vidro fumê, abertura correr, peitoril  $100\text{cm}$ . Indicados em projeto;

Cobertura: Telhado fibrocimento impermeabilizado  $i=10\%$ ,

Forro: Forro em gesso acartonado (*drywall*), com isolante térmico e acústico, Lã de Vidro;

Piso: acabamento em revestimento cerâmico e rodapé  $H=10\text{cm}$ ;

Pintura parede interna: pintura com tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida (quando necessário) e aplicação de fundo selador;

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

Pintura parede externa: Impermeabilização da parede + pintura com tinta acrílica, em duas demãos sem massa corrida e com aplicação de fundo selador;

Pintura forro: pintura tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida e com aplicação de fundo selador.

**TORRE CAIXA D'ÁGUA – ABASTECIMENTO BANHEIROS EXTERNOS**

Paredes em alvenaria de vedação sobre laje impermeabilizada, H=190cm;

Caixa d'água de 1000L;

Porta de passagem para manutenção;

Cobertura: Telhado fibrocimento Inclinação de 10%;

Calha;

Rufo flexível, manta aluminizada;

Parede interna: acabamento em reboco;

Parede externa: pintura com tinta acrílica, em duas demãos sem massa corrida e com aplicação de fundo selador.

**COBERTURA GERAL**

Cobertura: Telhado embutido, telha fibrocimento,  $i=10\%$  impermeabilizado (manta líquida ou membrana);

Rufo flexível, manta aluminizada;

Calha;

Estrutura do telhado: metálica.

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

Forro: Forro em gesso acartonado (*drywall*), com isolante térmico e acústico, Lã de Vidro (manta).

**CALÇADAS**

01 – Calçada área externa – passeio público – Rua Flonora Ramos – 91,67m<sup>2</sup> - Manutenção e pintura;

02 - Calçada área externa – passeio público – Av. Américo Martins – 48,79m<sup>2</sup> - Manutenção e pintura;

03 – Calçada área interna – acesso e área circundante s cascata – 40,15m<sup>2</sup> - Manutenção e pintura;

04 – Calçada Interna – área em torno da edificação - bloco principal – 31,29m<sup>2</sup> - Manutenção e pintura:

05 – Calçada área interna – acesso antiga garagem – 21,50m<sup>2</sup> - Reconstrução da calçada e pintura;

06 – Calçada área interna – antiga garagem – 31,92m<sup>2</sup> - Manutenção e pintura;

07 – Calçada área interna – circulação/acesso escada gabinetes – 8,52m<sup>2</sup> - Manutenção e pintura.

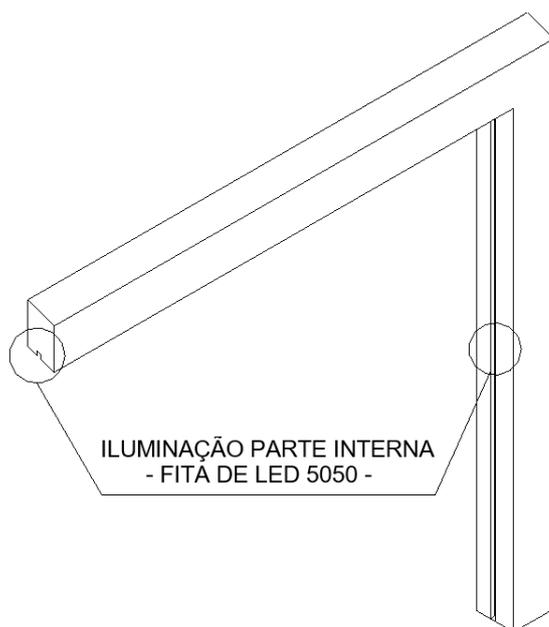
Obs: Indicação de traço em planilha orçamentária.

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

**DETALHE FACHADA**

Elemento que compõe fachada frontal, Rua Flonora Ramos, próximo a garagem. Formato L invertido, tem como objetivo a “conexão” dos pavimentos unificando à estética da edificação. Medidas vide projeto.

Obs: Iluminação em fita de led.



**RECEPÇÃO**

Aplicação de película térmica nos vidros da Recepção.

---

Giselle Cristina Rezende da Silva  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A147601-7

Urucuia-MG  
Março de 2023

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA  
MUNICIPAL DE URUCUIA-MG**

**MARÇO DE 2023**



**Urucuia-MG**  
**Março de 2023**

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**CÂMARA MUNICIPAL DE URUCUIA**

**OBRA:** PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA

**LOCAL:** RUA FLONORA RAMOS, Nº 18

**INFORMAÇÕES GERAIS:** PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE URUCUIA-MG.

**PONTOS DE INTERVENÇÃO:** IMPLANTAÇÃO GUARITA

**GUARITA**

Guarita com fechamento em alvenaria e vidro;

Nível do piso: 0,00cm em relação a topografia do terreno, equivalente +30cm em relação ao ponto de implantação (vide projeto);

Calçada: calçada circundante a guarita, lateral esquerda e posterior da respectiva;

Degrau de acesso: 30cm largura, 120cm comprimento, H=15cm;

Paredes (considerando piso interno)

Fachada Frontal: Parede mista - Alvenaria até H= 90cm + 120cm de vidro fixo temperado, preferencialmente vidro temperado e laminado, fumê e com película de proteção térmica + 60cm alvenaria e estrutura + laje (H definida em projeto estrutural) + 40cm alvenaria (platibanda). Obs: Vidro central com abertura para comunicação;

Fachada lateral direita: Paredes em alvenaria, pé direito 270cm + laje (H definida em projeto estrutural) + 40cm (platibanda);

Fachada lateral esquerda: Alvenaria até H= 90cm + janelão de vidro temperado 200x120cm, de vidro fixo temperado, preferencialmente vidro temperado e laminado, fumê e com película de proteção térmica, três folhas móveis, abertura correr + 60cm

**Giselle Cristina**  
*Arquiteta e Urbanista*  
CAU- A147601-7

alvenaria e estrutura + laje (H definida em projeto estrutural) + 40cm alvenaria (platibanda).

Fachada posterior: Paredes em alvenaria com abertura de porta, pé direito 270cm + laje (H definida em projeto estrutural) + 40cm (platibanda);

Abertura: Porta externa 80x210cm, folha única com visor 50x50cm, abertura 90° (para fora) – Janelas de vidro 150x110cm, duas folhas, vidro fumê e película térmica, abertura correr, peitoril 100cm. Indicados em projeto;

Cobertura em laje impermeabilizada  $i=1\%$ , sem necessidade da utilização de telhado convencional;

Piso: acabamento em revestimento cerâmico e rodapé H=10cm;

Parede interna: pintura com tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida (quando necessário) e aplicação de fundo selador;

Teto: pintura tinta látex PVA, em duas demãos, com massa corrida e com aplicação de fundo selador;

Parede externa: pintura com tinta acrílica, em duas demãos sem massa corrida e com aplicação de fundo selador.

Obs: Iluminação dimerizável.

---

Giselle Cristina Rezende da Silva  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A147601-7

Urucuia-MG  
Março de 2023